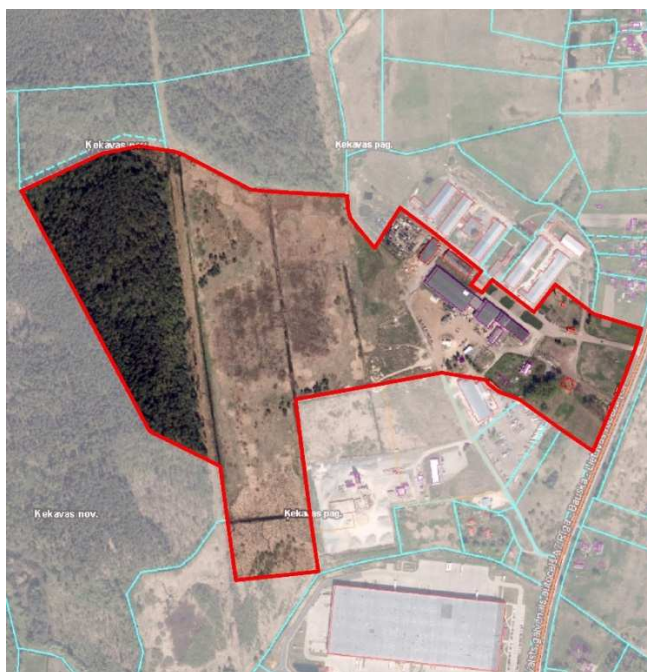


Ķekavas novada Ķekavas pagasta

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "SIĻĶES"



Grafiskā daļa

PASŪTĪTĀJS:

SIA "Mobaco"

Ķekavas nov., Ķekavas pag.,
"Daivas", LV-2123

IZSTRĀDĀTĀJS:

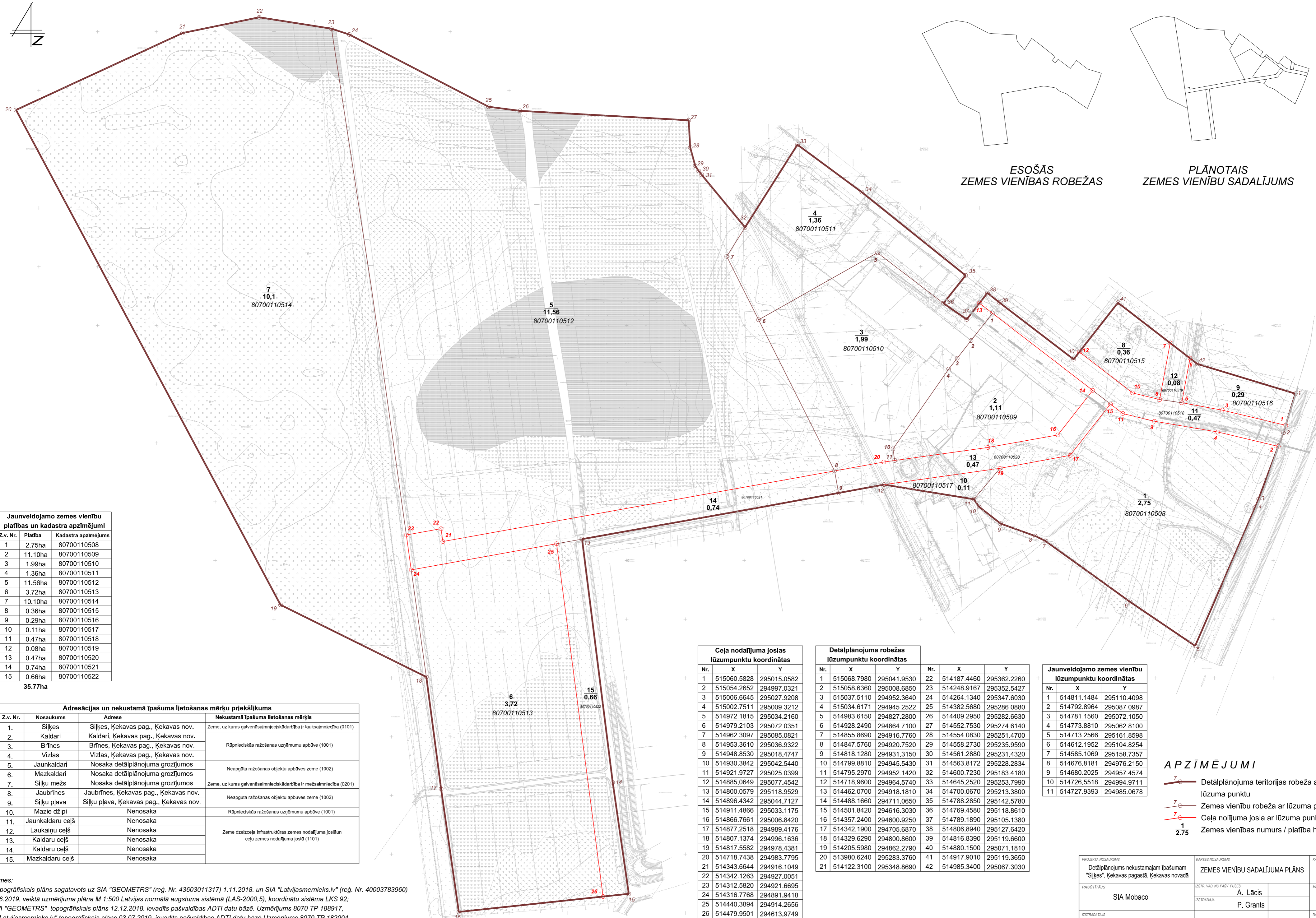
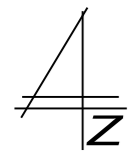
**PLĀNOŠANAS
EKSPERTI**

Maija 16-3, Rīga, LV-1006
birojs@planosana.lv
www.planosana.lv

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSE:

Andris Lācis

Attīstības un būvniecības pārvaldes
teritorijas plānotājs



ESOŠĀS
ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS

PLĀNOTAIS
ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMS

Z.v. Nr.	Platība	Kadastra apzīmējums
1	2.75ha	80700110508
2	11.10ha	80700110509
3	1.99ha	80700110510
4	1.36ha	80700110511
5	11.56ha	80700110512
6	3.72ha	80700110513
7	10.10ha	80700110514
8	0.36ha	80700110515
9	0.29ha	80700110516
10	0.11ha	80700110517
11	0.47ha	80700110518
12	0.08ha	80700110519
13	0.47ha	80700110520
14	0.74ha	80700110521
15	0.66ha	80700110522
35.77ha		

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums			
Z.v. Nr.	Nosaukums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1.	Sijķes	Sijķes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Zeme, uz kuras galvenāsaimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
2.	Kaldari	Kaldari, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
3.	Brīnes	Brīnes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
4.	Vizlas	Vizlas, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1002)
5.	Jaunkaldari	Nosaka detālplānojuma grozījumos	
6.	Mazkaldari	Nosaka detālplānojuma grozījumos	Zeme, uz kuras galvenāsaimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)
7.	Sijķu mežs	Nosaka detālplānojuma grozījumos	
8.	Jaubrīnes	Jaubrīnes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1002)
9.	Sijķu plava	Sijķu plava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
10.	Mazie džiņi	Nenosaka	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
11.	Jaunkaldaru ceļš	Nenosaka	
12.	Laukainu ceļš	Nenosaka	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslām un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
13.	Kaldaru ceļš	Nenosaka	
14.	Kaldaru ceļš	Nenosaka	
15.	Mazkaldaru ceļš	Nenosaka	

Ceļa nodalījuma joslas lūzumpunktu koordinātas		
Nr.	X	Y
1	515060.5828	295015.0582
2	515054.2652	294997.0321
3	515006.6645	295027.9208
4	515002.7511	295009.3212
5	514972.1815	295034.2160
6	514979.2103	295072.0351
7	514962.3097	295085.0821
8	514953.3610	295036.9322
9	514948.8530	295018.4747
10	514930.3842	295042.5440
11	514921.9727	295025.0399
12	514885.0649	295077.4542
13	514800.0579	295118.9529
14	514896.4342	295044.7127
15	514911.4866	295033.1175
16	514866.7661	295006.8420
17	514877.2518	294989.4176
18	514807.1374	294996.1636
19	514817.5582	294978.4381
20	514718.7438	294983.7795
21	514343.6644	294916.1049
22	514342.1263	294927.0051
23	514312.5820	294921.6695
24	514316.7768	294891.9418
25	514440.3894	294914.2656
26	514479.9501	294613.9749

Detālplānojuma robežas lūzumpunktu koordinātas					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	515068.7980	295041.9530	22	514187.4460	295362.2260
2	515058.6360	295008.6850	23	514248.9167	295352.5427
3	515037.5110	294952.3640	24	514264.1340	295347.6030
4	515034.6171	294945.2522	25	514382.5680	295286.0880
5	514983.6150	294827.2800	26	514409.2950	295282.6630
6	514928.2490	294864.7100	27	514552.7530	295274.6140
7	514855.8690	294916.7760	28	514554.0830	295251.4700
8	514847.5760	294920.7520	29	514558.2730	295235.9590
9	514818.1280	294931.3150	30	514561.2880	295231.4320
10	514799.8810	294945.5430	31	514563.8172	295228.2834
11	514795.2970	294952.1420	32	514600.7230	295183.4180
12	514718.9600	294964.5740	33	514645.2520	295253.7990
13	514462.0700	294918.1810	34	514700.0670	295213.3800
14	514488.1660	294711.0650	35	514788.2850	295142.5780
15	514501.8420	294616.3030	36	514769.4580	295118.8610
16	514357.2400	294600.9250	37	514789.1890	295105.1380
17	514342.1900	294705.6870	38	514806.8940	295127.6420
18	514329.6290	294800.8600	39	514816.8390	295119.6600
19	514205.5980	294862.2790	40	514880.1500	295071.1810
20	513980.6240	295283.3760	41	514917.9010	295119.3650
21	514122.3100	295348.8690	42	514985.3400	295067.3030

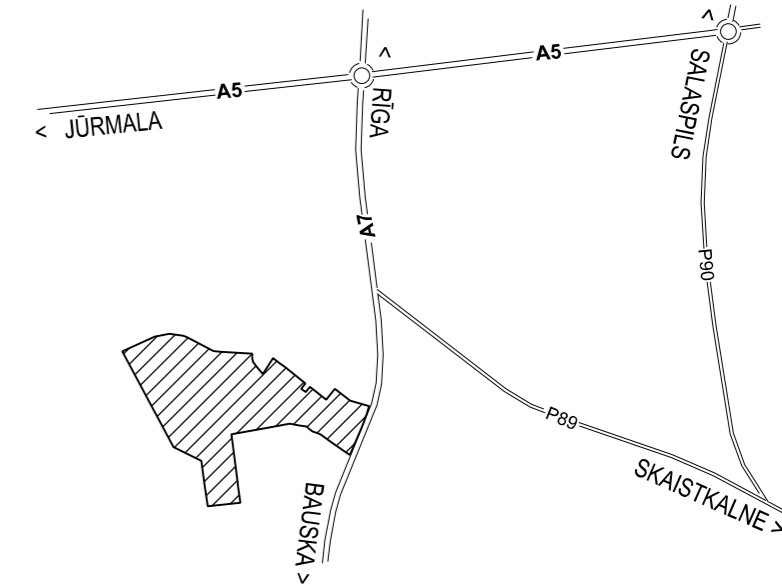
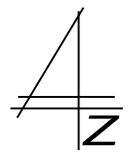
Jaunveidojamo zemes vienību lūzumpunktu koordinātas		
Nr.	X	Y
1	514811.1484	295110.4098
2	514792.8964	295087.0987
3	514781.1560	295072.1050
4	514773.8810	295062.8100
5	514713.2566	295161.8598
6	514612.1952	295104.8254
7	514585.1069	295158.7357
8	514676.8181	294976.2150
9	514680.2025	294957.4574
10	514726.5518	294994.9711
11	514727.9393	294985.0678

APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža ar lūzuma punktu
- Zemes vienību robeža ar lūzuma punktu
- Ceļa nolīduma josla ar lūzuma punktu
- Zemes vienības numurs / platība ha

Piezīmes:
 1) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "GEOMETRS" (reģ. Nr. 43603011317) 1.11.2018. un SIA "Latvijasmernieks.lv" (reģ. Nr. 40003783960) 03.06.2019. veiktā uzņēmējuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēmā LKS 92;
 2) SIA "GEOMETRS" topogrāfiskais plāns 12.12.2018. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 188917,
 SIA "Latvijasmernieks.lv" topogrāfiskais plāns 03.07.2019. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 182004.
 3) Mēroga koeficients 0.999604.

PROJEKTA NOSAUKUMS	KARTES NOSAUKUMS	KARTE NR.
Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sijķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novads	ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA PLĀNS	1
PASŪTĪTĀJS	IZSTR. VAD. NO PAŠV. PUSĒS	MĒROGS
SIA Mobaco	A. Lācis	1:2000
IZSTRADĀTĀJS	IZSTRADĀJA	
PLĀNOŠANAS EKSPERTS	P. Grants	DATUMS
+371 23009038 brivjs@planosana.lv www.planosana.lv		05.11.2019.



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
ATRAŠANĀS VIETA

JAUNVEIDOJAMO ZEMES
VIENĪBU PLATĪBAS

Z.v. Nr.	Platība	Kadastra apzīmējums
1	2.75ha	80700110508
2	11.10ha	80700110509
3	1.99ha	80700110510
4	1.36ha	80700110511
5	11.56ha	80700110512
6	3.72ha	80700110513
7	10.10ha	80700110514
8	0.36ha	80700110515
9	0.29ha	80700110516
10	0.11ha	80700110517
11	0.47ha	80700110518
12	0.08ha	80700110519
13	0.47ha	80700110520
14	0.74ha	80700110521
15	0.66ha	80700110522

ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀTĀS PLATĪBAS

Z.v. Nr.	Apgrūtinājumu platība ha																	
	7312030301	7312050102	7312050101	7312050201	7311041000	7311090700	7312010400	7312040200	7312040100	7312080102	7312080103	7312010101	7312010500	7312010300	7312060100	7316030100	7316060300	7313090100
1	1.41		0.01			0.04	0.13			0.01	0.03							0.16
2	0.2	0.13	0.05	0.03	0.09	0.01	0.12	0.04	0.01	0.03								0.17
3	0.10	0.13	0.05	0.11			0.03	0.03										0.04
4	0.50	0.18	0.04		0.09			0.03	0.06	0.02	0.15							
5	0.21	0.40	0.00	1.69		0.19		0.04			0.03	0.28						
6			0.51			0.04						0.25						
7			0.51		0.11	1.44						0.03						
8			0.00	0.03	0.02	0.05	0.01	0.02				0.07						
9	0.27		0.01									0.07						
10	0.20		0.01		0.04	0.00		0.01	0.00	0.01		0.05						
11	0.16		0.04		0.10		0.01	0.01	0.01		0.04							
12					0.01	0.00												
13	0.13	0.02			0.03	0.02	0.00	0.05	0.01	0.01								
14				0.20	0.01		0.01											
15				0.31														

Piezīmes:
 1) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "GEOMETRS" (reģ. Nr. 43603011317) 1.11.2018. un SIA "Latvijasmernieks.lv" (reģ. Nr. 40003783960) 03.06.2019. veiktā uzņēmējuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
 2) SIA "GEOMETRS" topogrāfiskais plāns 12.12.2018. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 188917.
 SIA "Latvijasmernieks.lv" topogrāfiskais plāns 03.07.2019. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 182004.
 3) Mēroga koeficients 0.999604.

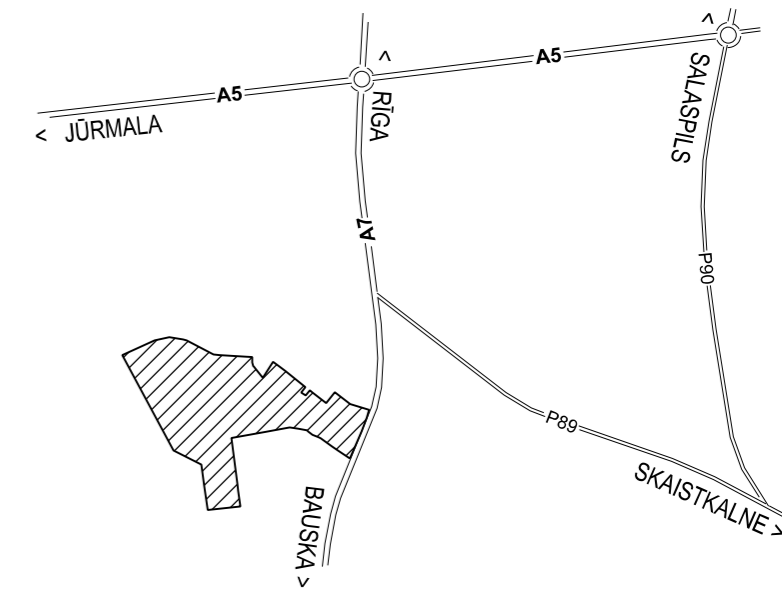
APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Zemes vienības robeža
- Ceļa nodalījuma josla
- Zemes vienības numurs
- Būvlaide (7313090100)
- Plānotā brautuve ar ietvi
- Nojaucamā ēkā vai objekts
- Esošā apbūve / esošās ēkas apjoma palielināšana
- Ceļa servitūta teritorija (7315030100)

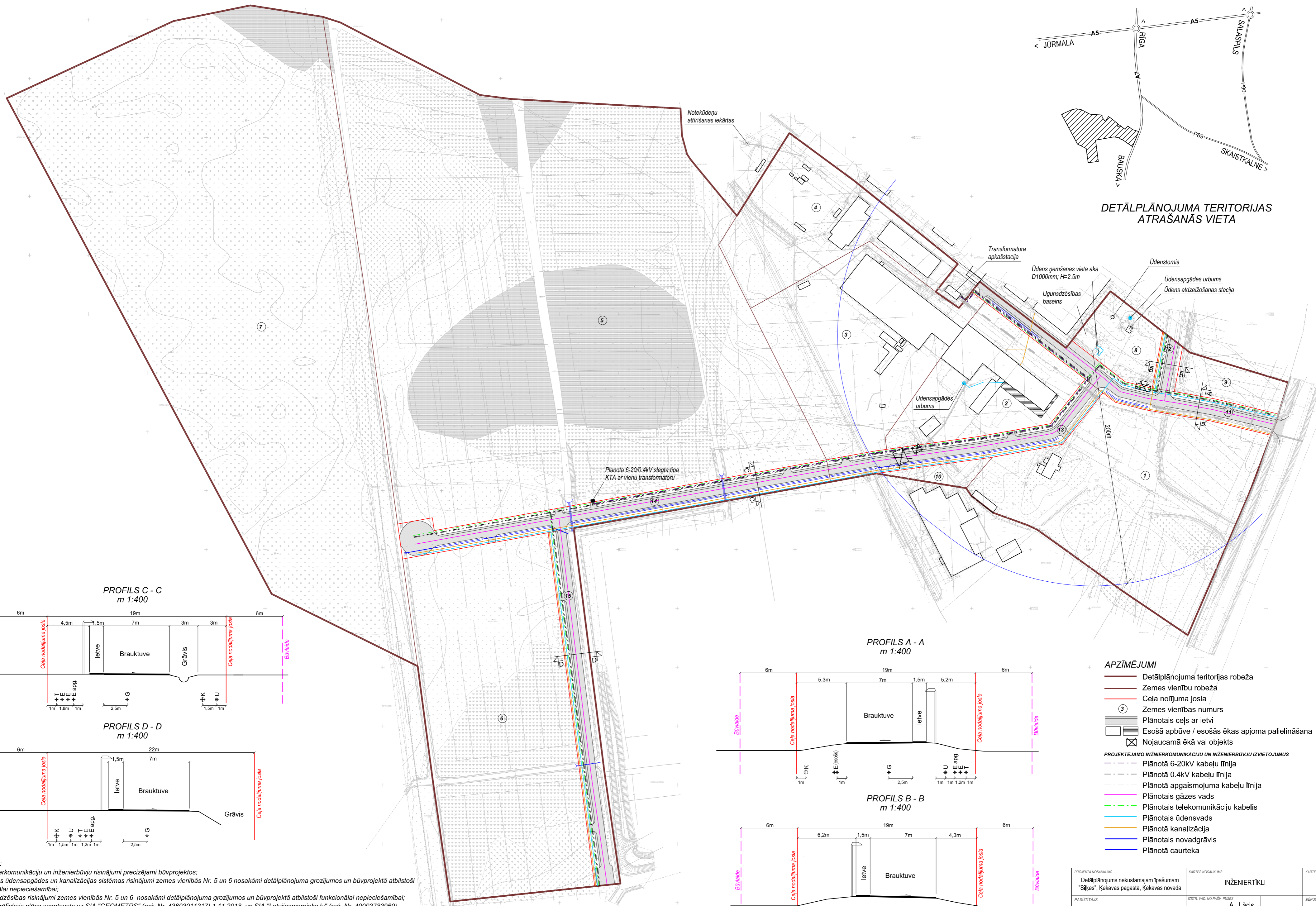
AIZSARGJOSLAS

- 1 Aizsargjoslas teritorija gar valsts galveno autoceļu A7 (7312030301)
- 2 Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām (7312050102, 7312050101)
- 3 Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- 4 Aizsargjoslas teritorija gar novadgrāvi (7311041000)
- 5 Aizsargjoslas teritorija gar drenāžu (7312010400)
- 6 Aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu (7312080102, 7312080103)
- 7 Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (7312010101)
- 8 aizsargjoslas teritorija ap ūdenstorni (7312010500)
- 9 Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadiem (7312010300)
- 10 Aizsargjoslas teritorija gar siltumtīkliem (7312060100)
- 11 Aizsargjoslas teritorija gar pazemes sakaru tīkliem (7312040100)
- 12 Aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi (7316060300)
- 13 Aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090700)

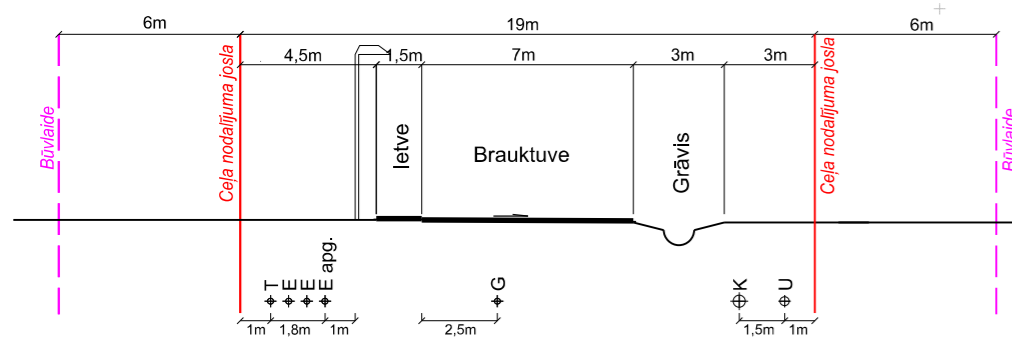
PROJEKTA NOSAUKUMS	KARTEŠ NOSAUKUMS	KARTE NR.
Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīļķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novads	APGRŪTINĀJUMI	2
PASŪTĪTĀJS	IZSTR. VAD. NO PASŪV. PUSĒS	MĒROGS
SIA Mobaco	A. Lācis	1:2000
	IZSTRADĀJA	
	P. Grants	
IZSTRADĀTĀJS		DATUMS
PLĀNOŠANAS EKSPERTS		05.11. 2019.



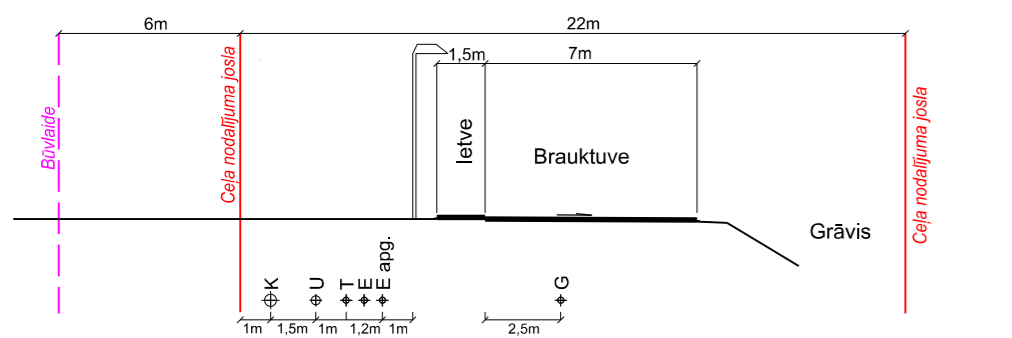
DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS
ATRAŠANĀS VIETA



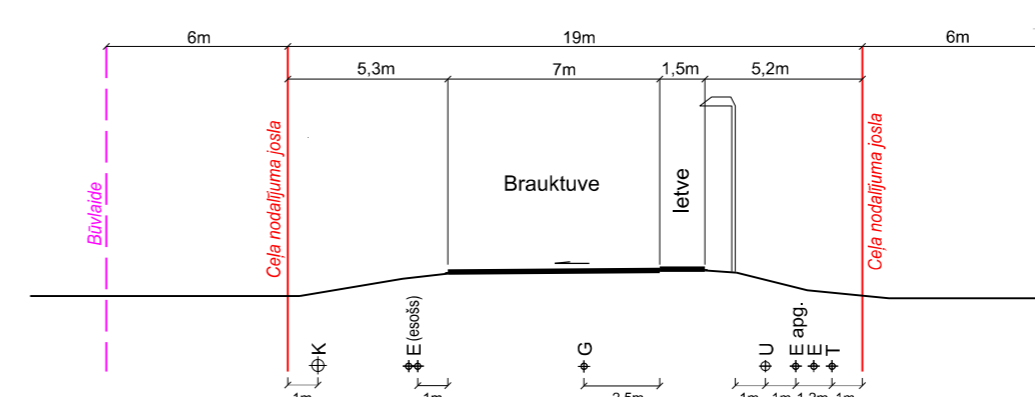
PROFILS C - C
m 1:400



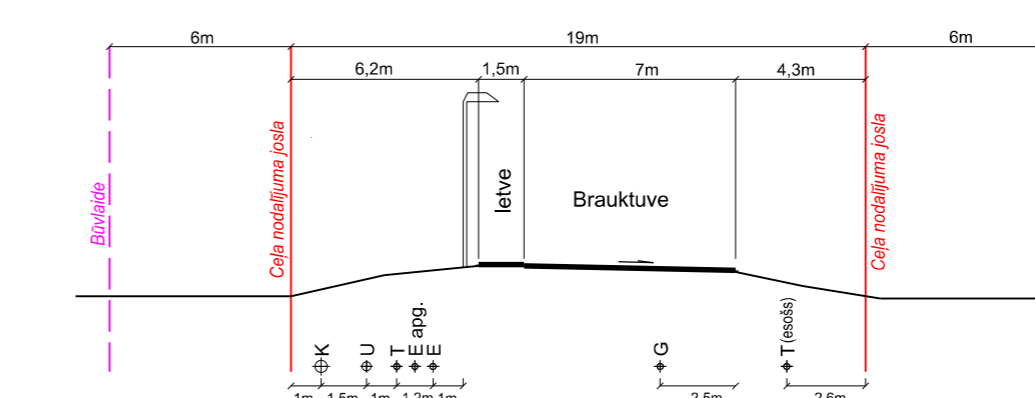
PROFILS D - D
m 1:400



PROFILS A - A
m 1:400



PROFILS B - B
m 1:400

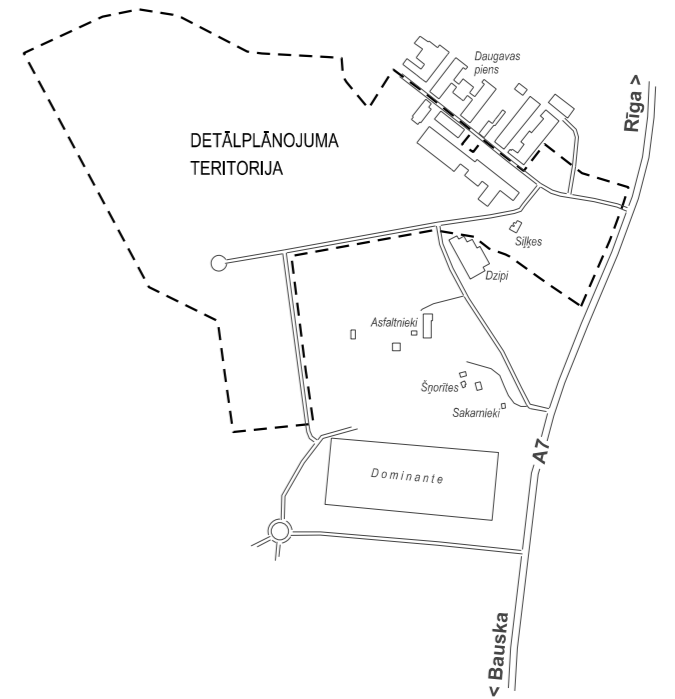


APZĪMĒJUMI

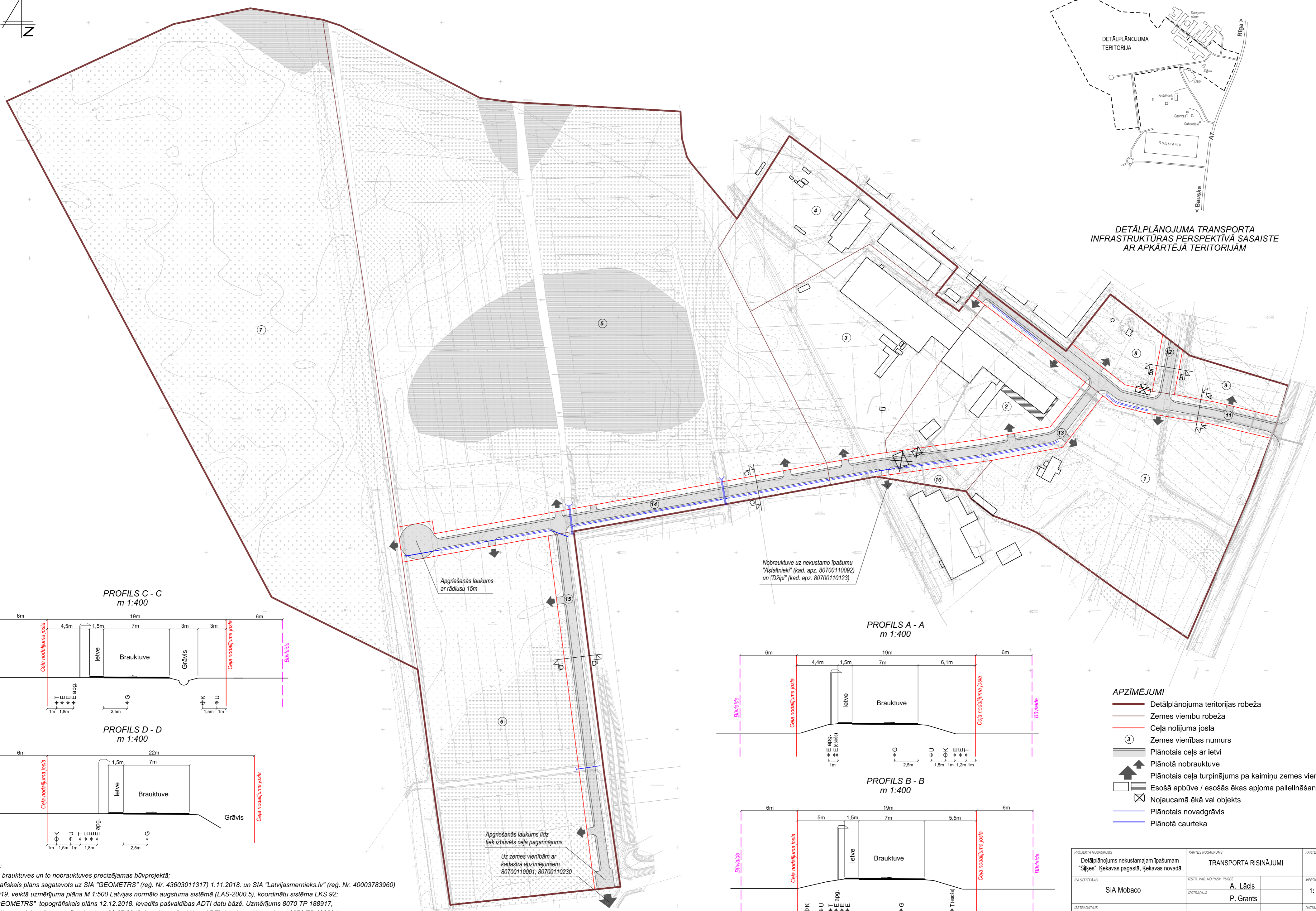
- Detālplānojuma teritorijas robeža
 - Zemes vienību robeža
 - Ceļa nolijuma josla
 - ③ Zemes vienības numurs
 - Plānotais cels ar ietvi
 - Esošā apbūve / esošās ēkas apjoma palielināšana
 - ⊗ Nojaucamā ēkā vai objekts
- PROJEKTĒJAMO INŽINIERKOMUNIKĀCIJU UN INŽINIERBŪVJU IZVIETOJUMS
- Plānotā 6-20kV kabeļu līnija
 - Plānotā 0.4kV kabeļu līnija
 - Plānotā apgaismojuma kabeļu līnija
 - Plānotais gāzes vads
 - Plānotais telekomunikāciju kabelis
 - Plānotais ūdensvads
 - Plānotā kanalizācija
 - Plānotais novadgrāvis
 - Plānotā caurteka

Piezīmes:
 1) Inženierkomunikāciju un inženierbūvju risinājumi precizējami būvprojektos;
 2) Lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas risinājumi zemes vienībās Nr. 5 un 6 nosakāmi detālplānojuma grozījumos un būvprojektā atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;
 3) Ugunsdzēsības risinājumi zemes vienībās Nr. 5 un 6 nosakāmi detālplānojuma grozījumos un būvprojektā atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;
 4) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "GEOMETRS" (reģ. Nr. 43603011317) 1.11.2018. un SIA "Latvijasmērnieks.lv" (reģ. Nr. 40003783960) 03.06.2019. veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
 5) 2) SIA "GEOMETRS" topogrāfiskais plāns 12.12.2018. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums 8070 TP 188917, SIA "Latvijasmērnieks.lv" topogrāfiskais plāns 03.07.2019. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums 8070 TP 182004.
 6) Mēroga koeficients 0.999604.

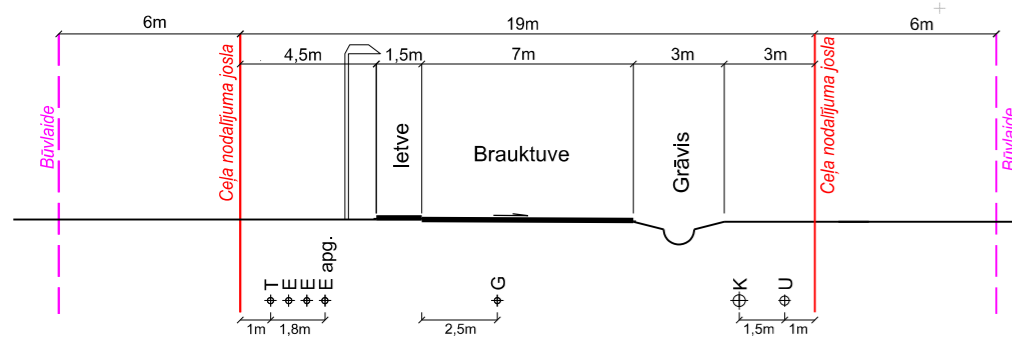
PROJEKTA NOSAUKUMS Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīļķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novads	KARTES NOSAUKUMS INŽENIERTĪKLI	KARTE NR. 3
PASŪTĪTĀJS SIA Mobaco	IZSTR. VAD. NO PASŪV. PUSĒS A. Lācis	MĒROGS 1:2000
IZSTRĀDĀTĀJS PLANOSANAS EKSPERTI	IZSTRĀDĀJĀJA P. Grants	DATUMS 05.11.2019.



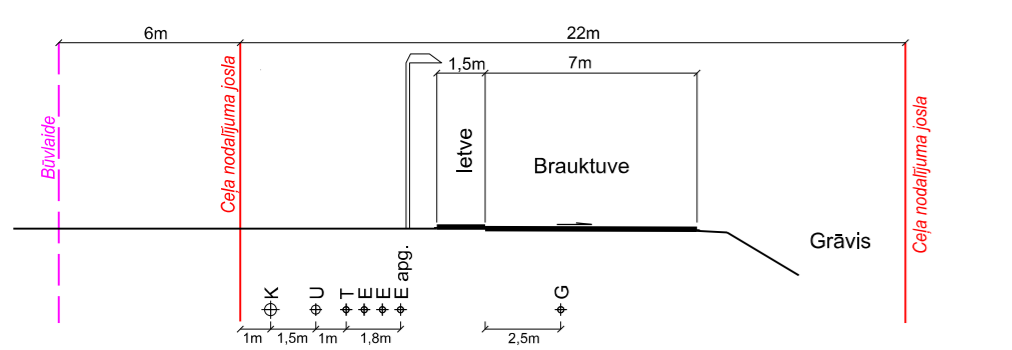
DETĀLPLĀNOJUMA TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PERSPEKTĪVĀ SASAISTE AR APKĀRTĒJĀ TERITORIJĀM



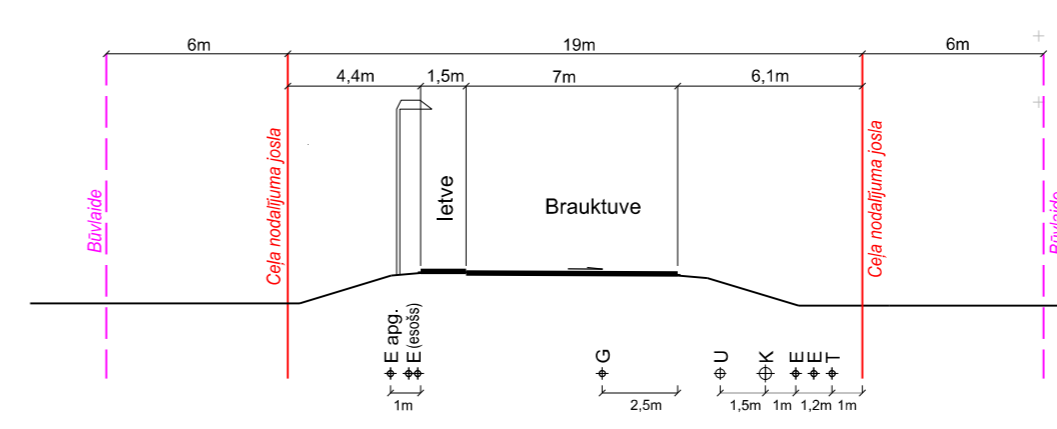
PROFILS C - C
m 1:400



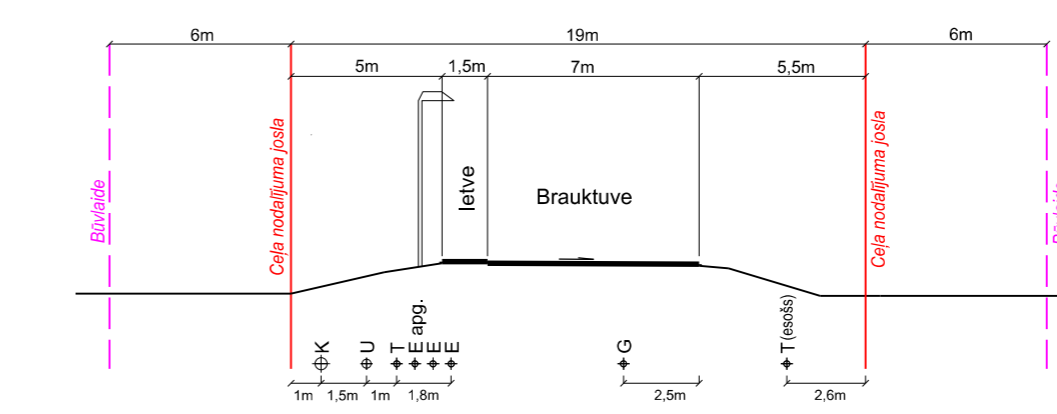
PROFILS D - D
m 1:400



PROFILS A - A
m 1:400



PROFILS B - B
m 1:400

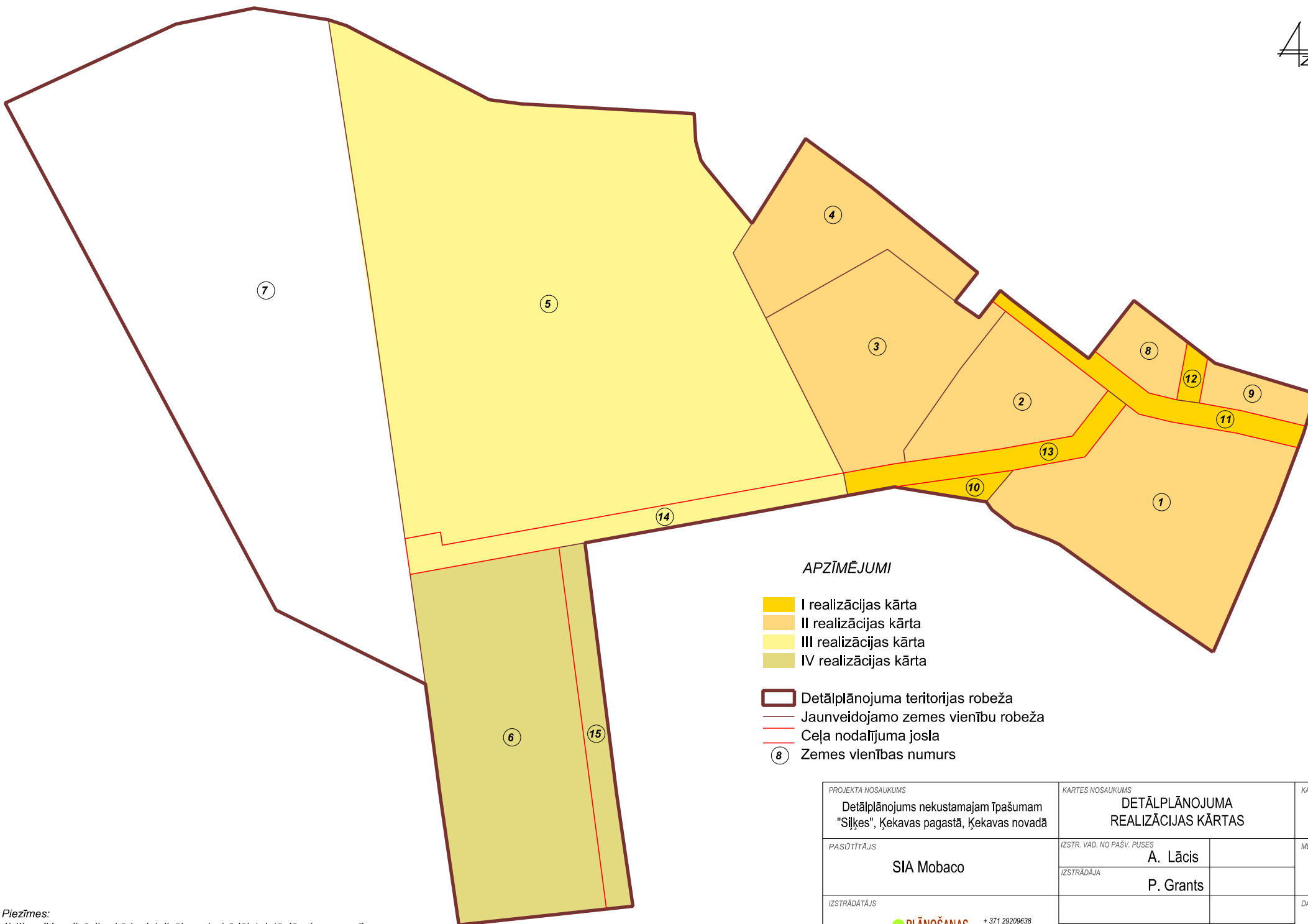


APZĪMĒJUMI


- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Zemes vienību robeža
- Ceļa nolikuma josla
- Zemes vienības numurs
- Plānotais ceļš ar ietvi
- Plānotā nobrauktuve
- Plānotais ceļa turpinājums pa kaimiņu zemes vienībām
- Esošā apbūve / esošās ēkas apjoma palielināšana
- Nojaukamā ēkā vai objektā
- Plānotais novadgrāvis
- Plānotā caurteka

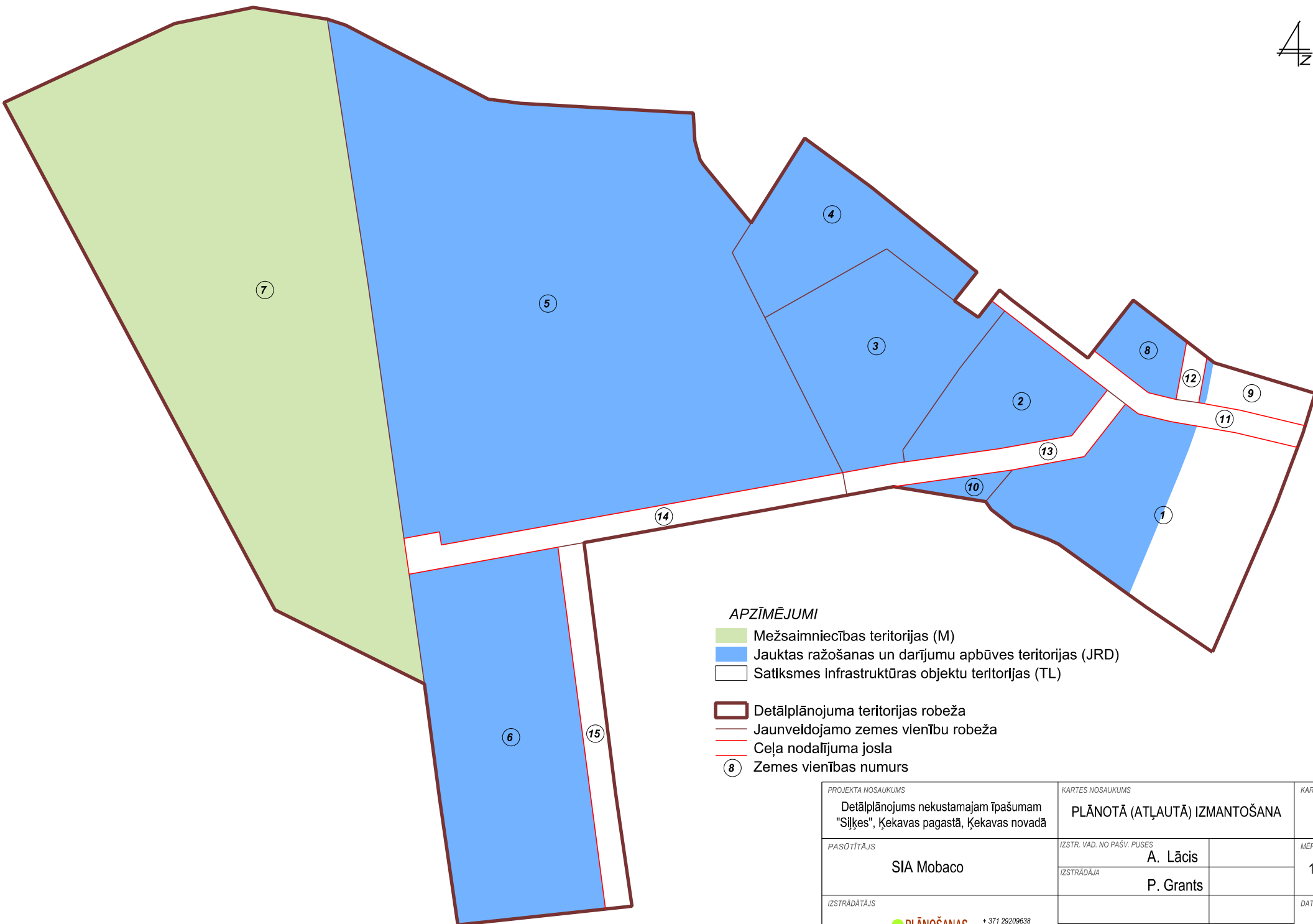
Piezīmes:
 1) Ietves, brauktuves un to nobrauktuves precizējamas būvprojektā;
 2) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "GEOMETRS" (reģ. Nr. 43603011317) 1.11.2018. un SIA "Latvijasmērnieks.lv" (reģ. Nr. 40003783960) 03.06.2019. veiktā uzņēmējuma plāna M 1:500 Latvijas normālo augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
 3) SIA "GEOMETRS" topogrāfiskais plāns 12.12.2018. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 188917, SIA "Latvijasmērnieks.lv" topogrāfiskais plāns 03.07.2019. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzņēmējums 8070 TP 182004.
 4) Mēroga koeficients 0.999604.

PROJEKTA NOSAUKUMS Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīļes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novads	KĀRTEŠ NOSAUKUMS TRANSPORTA RISINĀJUMI	KĀRTE NR. 4
PASŪTĪTĀIS SIA Mobaco	IZSTR. VAD. NO PASŪTĪTĀIS A. Lācis	MĒROGS 1:2000
IZSTRADĀTĀIS PLĀNOŠANAS EKSPERTS	IZSTRADĀJĀJA P. Grants	DATUMS 05.11.2019.

**Piezīmes:**

- 1) III un IV realizācijas kārtā detalizējama izstrādājot detālplānojuma grozījumus;
 2) Zemes vienība Nr.7 netiek iekļauta nevienā realizācijas kārtā, saglabājams esošais mežs, nepieciešamības gadījumā atļauts izstrādāt detālplānojuma grozījumus.

PROJEKTA NOSAUKUMS	KARTES NOSAUKUMS		KARTE NR.
Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sijķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTAS		5
PASŪTĪTĀJS SIA Mobaco	IZSTR. VAD. NO PAŠV. PUSES	A. Lācis	MĒROGS 1: 4000
	IZSTRĀDĀJA	P. Grants	
IZSTRĀDĀTĀJS			DATUMS 05.11. 2019.
 +371 29209638 birojs@planosana.lv www.planosana.lv			



APZĪMĒJUMI

- Mežsaimniecības teritorijas (M)
- Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)
- Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)
- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Jaunveidojamo zemes vienību robeža
- Ceļa nodaļjuma josla
- 8 Zemes vienības numurs

<small>PROJEKTA NOSAUKUMS</small> Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sijķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	<small>KARTES NOSAUKUMS</small> PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	<small>KARTE NR.</small> 5
<small>PASŪTĪTĀJS</small> SIA Mobaco	<small>IZSTR. VAD. NO PAŠV. PUSES</small> A. Lācis	<small>MĒROGS</small> 1: 4000
	<small>IZSTRĀDĀJĀJA</small> P. Grants	
<small>IZSTRĀDĀTĀJS</small> PLĀNOŠANAS EKSPERTI + 371 29209638 birojs@planosana.lv www.planosana.lv		<small>DATUMS</small> 05.11. 2019.